

Совет депутатов Майского сельского Совета депутатов
пятого созыва

№16-2

от «11» ноября 2024 г.

РЕШЕНИЕ

Об установлении на территории муниципального образования «Майское сельское поселение» земельного налога на 2025 год.

В соответствии с Федеральными законом от 6 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Майское сельское поселение», Совет депутатов Майского сельского Совета депутатов, РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 01 января 2025 года на территории муниципального образования «Майское сельское поселение», земельный налог (далее –налог), определить порядок и сроки его уплаты.

2. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных Налоговым кодексом Российской Федерации.

3. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

- 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного значения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищно фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

- 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

Для налогоплательщиков-*организации* срок уплаты налога устанавливается *не позднее 1 марта*, следующего года за истекшим налоговым периодом.

В течении налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

Для налогоплательщиков - *физических лиц* срок уплаты налога не позднее *01 декабря* года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Налоговые льготы.

Установить, что для организаций, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории муниципального образования Майское сельское поселение, **льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.**

Установить, что органы местного самоуправления освобождаются от уплаты земельного налога в отношении принадлежащих им земельных участков в полном объёме.

Налогоплательщики - *физические лица, имеющие право на налоговые льготы*, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством с налогах и сборах, предоставляют в налоговый орган по своему выбору *заявление о предоставлении налоговой льготы*, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Дополнительно от уплаты земельного налога освобождаются:

- члены добровольной пожарной дружины, зарегистрированные в Реестре осуществляющие свою деятельность на территории Майского сельского поселения, в отношении одного земельного участка.

«Освобождаются от уплаты земельного налога в отношении одного земельного участка, приобретенного (предоставленного) для жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, и не используемого в предпринимательской деятельности:

- граждане, проходящие военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации, других войсках, воинских формированиях и органах, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрена военная служба, лица, проходящие службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальное звание полиции, принимающие участие в специальной военной операции, проводимой на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 года, а также на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30 сентября 2022 года (далее — специальная военная операция) и членов их семей;
- граждане, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации) и участвующие в специальной военной операции и членов их семей;
- граждане, призванные на военную службу по мобилизации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года N 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации" и членов их семей;
- граждане, заключившие контракт (контракты) об участии в специальной военной операции и направленные военным комиссариатом для участия в специальной военной операции и членов их семей.

6. Признать утратившим силу с 01 января 2025 года Решение Совета депутатов Майского сельского поселения Турочакского района Республики Алтай от 24 ноября 2023 г. №12-1 «Об установлении на территории муниципального образования «Майское сельское поселение» земельного налога на 2024 г.».

7. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования, но не ранее 01 января 2025 года.

Председатель совета депутатов
МО «Майское сельское поселение»



Н.В.Неверов